

ภาคผนวกที่ 9

---

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



หน้า ๑ |

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๕/ ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท วัน พญาไท จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และ นายวิญญู รัตนพฤษ์พันธ์  
เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พญาไท หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๔๐๔  
เป็นที่ดินของ มูลนิธิถวิลเสริมประเสริฐ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๔๑๒ ห้อง)  
สำนักงาน พาณิชย จอตรถยนต์ (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล)  
พื้นที่/ความยาว ๒๖,๘๒๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๒ คัน  
พื้นที่ ๑,๑๒๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด กำแพงกันดิน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันดินโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
พื้นที่/ความยาว ๑๕๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่...../.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ.๒๕๕๙ นายสมภพ เวงจินตรักษ์ วย.๑๗๕๔  
นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สภ.๒๕๕๔ นายธนาวัฒน์ เกลืออบอ่อน สภ.๓๔๗๓  
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ.๒๕๕๙ นายสมภพ เวงจินตรักษ์ วย.๑๗๕๔ นายขจรพงษ์  
สุทธิโสภาคอารมณ์ สภ.๒๕๕๔ นายธนาวัฒน์ เกลืออบอ่อน สภ.๓๔๗๓  
นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.๑๙๘๐ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่  
เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๒๖  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็น  
ทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) เมื่อผู้ได้รับอนุญาตฯ หรือได้รับอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ และได้ทำการก่อสร้าง  
หรือตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๕) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ  
เห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๐๐  
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗  
(พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจ  
เป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร  
อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ



ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐๕, ๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๑ กย ๒๕๖๕

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ..... เดือน ๒๐ กย. ๒๕๖๖ พ.ศ. ....

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๑ กย. ๒๕๖๕ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



EIA = โครงการ วัน พญาไท (ONE PHAYATHAI)

**การต่ออายุใบอนุญาต**

**การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑**

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... ๒๐..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง หากบริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดิน ที่ติดถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน และผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ..... ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด..... ที่ก่อให้เกิดควันดำหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอนเกินค่ามาตรฐาน..... ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)  
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง..... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่..... ๗ พย. ๒๕๖๔



**ใบอนุญาต ครั้งที่ ๒**

ใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

**การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓**

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

**การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)**

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๔๕๔

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ก.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน พญาไท จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ เลขรับที่ ๒๔๕ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอ ☒ อนุญาตก่อสร้างอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☐ ต่ออายุใบอนุญาต .....☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ อ.๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต..... ก่อสร้างอาคาร  
เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท..... สตางค์ (..... สองร้อยบาทถ้วน.....)(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๑๐๘,๐๙๙.๐๐ บาท..... สตางค์  
(..... หนึ่งแสนแปดพันเก้าสิบกเก้าบาทถ้วน.....)รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๘,๒๙๙.๐๐ บาท..... สตางค์  
(..... หนึ่งแสนแปดพันสองร้อยเก้าสิบกเก้าบาทถ้วน.....)☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....



ที่ กท ๐๙๐๓/ทอ.๑/๒๐๕/๕๔

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๗ พ.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริษัท วัน พญาไท จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๔ เลขรับที่ ๑๒๗ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖

ตามคำขอ ☐ อนุญาต.....

☒ ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ อ.๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้  
และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต..... ก่อสร้างอาคาร  
เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท - สตางค์ (.....) สองร้อยบาทถ้วน

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์  
(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... ๒๐๐.๐๐ บาท..... สตางค์  
(.....) สองร้อยบาทถ้วน

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....